

Byggnadsnämnden

2010-09-20

1 (36)

Plats och tid: Stadsarkitektkontoret, Orsa, måndag den 20 sept 2010, kl 15.00 – 17.00

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (S)
Hans Lindström (S) (ersättare för Per-Arne Nordqvist)
Bo Lindblad (C)
Björn Swenberg (KD)
Anders Haga (M) (ersättare för Bitte Nohrin-Jernberg)

Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Tommy Ek, stadsarkitekt
Lisbeth Gunnars, byggnadsinspektör, §§ 142-153
Anders Björklund, § 142
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Hans Lindström

Justeringens plats och tid: Stadsarkitektkontoret, tisdag den 21 september 2010

Underskrifter:

Sekreterare Paragrafer: 142 - 164
Ulla Björklund

Ordförande
Lennart Rosell

Justerande
Hans Lindström

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2010-09-20

**Datum för
anslags uppsättande:** 2010-09-21

**Datum för
anslags nedtagande:** 2010-10-12

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

Underskrift:

.....
Ulla Björklund

Byggnadsnämnden

2010-09-20

2

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 142

Bn au §

Dnr 10/265**Fördjupad översiktsplan för Grönklittsområdet**

Arkitekt Anders Björklund informerade byggnadsnämnden om tidplan och planerad disposition av program för fördjupad översiktsplan Grönklittsområdet.

Byggnadsnämnden	2010-09-20	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	2

Bn § 143

Bn au § 103

Dnr 10/207

Bygglov för toppstuga på Hansjö 135:68

Orsa Grönklitt AB, Roger Tylén, Box 133, 794 22 Orsa

Ansökan avser bygglov för uppförande av toppstuga (ca 578 kvm) placerad intill befintlig toppstuga som är tänkt att rivas när planerad byggnad färdigställts.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för turism och friluftsliv (MB 4:2). Generalplan för Grönklitt antagen 1981, som fick status av fördjupad översiktsplan enligt plan- och bygglagen 1994-06-27, anger markanvändningen skidbackar för området.

Räddningstjänsten har 2010-07-29 meddelat att från brandskyddssynpunkt finns inget att erinra.

Nodava har 2010-08-09 lämnat yttrande om va och krav på fettavskiljare

Arbetsutskottets beslut 2010-08-11 § 90
att uppmana sökanden komplettera ansökan med planerad sockelhöjd samt redovisning av befintliga och planerade marknivåer.

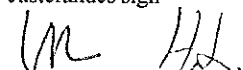
Norra Grönklitts samfällighetsförening har inget att erinra mot byggnation. Situationsplan som redovisar planerad sockelhöjd och marknivåer och parkering inkom 2010-09-07.

Sökt åtgärd kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Forts Bn § 143

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2010-09-20	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	3

Forts Bn § 143

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av toppstuga och parkering

att färgsättning ska godkännas av stadsarkitekten.

Beslutade handlingar:

Ansökan inkommen 2010-07-15

Ritning plan1 A03-51-01 inkommen 2010-08-18

Ritning plan 2 A03-51-02 inkommen 2010-08-18

Ritning fasader A03-52-91 inkommen 2010-08-18

Ritning situationsplan M-12 inkommen 2010-09-07

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Byggnämnan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart. Byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av er utsedd kvalitetsansvarig närvara.

Tillgänglighet för personer med rörelsehinder och nedsatt orienteringsförmåga skall uppfyllas. PBL 3 kap 15 § och 12 § BVF (BVFS 2008:6). Föreskrifter och råd BBR 3:1. Hörsel och synskadades behov av hörslingor, kontrastmarkeringar, belysning och tydlig skyltning får ej glömmas i publika lokaler.

Senast till samrådet ska redovisning ske av:

- intyg från arbetstagarpart/skyddsombud som berörs av byggnationen
- plan för fuktsäkring under byggperiod
- förslag till kontrollplan

Innan arbeten med skorsten påbörjas, skall skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson tel 0250-40620 eller 070-3974969). Intyg om skorstensfejarmästarens godkännande ska sändas till byggnadsnämnden innan eldstad tas i bruk.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjas och slutförs.

Byggnadsnämnden	2010-09-20	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	5

Bn § 144

Bn au § 105

Dnr 10/231

**Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokaler på
Orsa Kyrkby 4:37**

Barn- och utbildningsnämnden, Kent Henriksen, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i två år för ändrad användning av lokaler på Orsa Kyrkby 4:37 till ungdomsgård kvällar och helger. Lokalerna ska användas under tiden nya lokaler för Ungdomens hus i Orsa utreds, beslutas och iordningställs.

För området gäller detaljplan (dp 54). Detaljplanen anger att området får användas endast för handel och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Byggnadsnämnden beslutar

**att delegera till stadsarkitekten att pröva lov när yttrande inkommit från
Trafikverket och Miljö- och hälsoskyddskontoret.**

Byggnadsnämnden	2010-09-20	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	6

Bn § 145

Bn au § 106

Dnr 10/246

Bygglov för ändrad användning av "våffelstuga" till bostadshus

Kompaniet Orsa, Storgatan 17, 794 31 Orsa

Ansökan avser ändrad användning av befintlig "våffelstuga" till bostadshus samt avstyckning av tomt för bostadsändamål.

Området är i gällande detaljplan (dp 54) utlagt för handels- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
 - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
 - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap. 1, 2 och 10--18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov då åtgärden striden mot detaljplan och inte bedöms utgöra mindre avvikelse.

Beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Byggnadsnämnden	2010-09-20	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	7

Bn § 146

Bn au § 107

Dnr 10/212

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Hansjö 237:2

Sven-Olov Olsson, Kalvhagsvägen 2, 181 31 Lidingö

Ansökan avser uppförande av fritidshus (ca 143 kvm byggnadsarea) på Hansjö 237:2 i Fryksås.

Byggnadsnämnden beslutade 2008-11-17 § 145 att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked då tomtplatsen utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse att fastigheten ska anslutas till kommunalt avlopp att tillkommande byggnad ska utföras i en våning och anpassas till omgivande traditionell fäbodbebyggelse att tillkommande byggnad ska placeras så att den inte medför en betydande olägenhet för omgivningen att tak utförs i rött taktegel att informera sökanden om att befintliga odlingsrösen är skyddade enligt miljöbalken/kulturminneslagen.

Byggnadsnämndens beslut 2008-11-17 överklagades till länsstyrelsen och till länsrätten som vid dom 2009-10-06 avslår överklagandet.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

██████████, delägare till Hansjö 109:9, vill att vägen ner mellan 109:9, 237:7 och 237:3 oftast ska användas som gångväg endast och ej biltrafik. Biltrafik typ snöskoter och fyrhjuling endast enstaka gånger.

██████████, ägare till Hansjö 241:4, hänvisar till sitt yttrande från förhandsbeskedet där han anger att "under förutsättning att man inte kommer att motsätta sig en byggnation på min tomt i framtiden har jag inget att erinra mot en byggnation".

██████████, ägare till Hansjö 237:7, tillstyrker bygglov då hon fått kännedom om att det under byggtiden gjorts möjlighet att åka med material över hotellets mark. Hon påpekar dock att "vägen" förbi hennes fastighet i huvudsak används som gångväg.

Forts Bn § 146

Byggnadsnämnden	2010-09-20	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	8

Forts Bn § 146

[Redacted], ägare till Hansjö 237:3 och delägare i Hansjö s:42, har inget att erinra gällande bygglovsansökan för bostadshus Hansjö 237:2 inlämnat av Sven-Olof Olsson. Överenskommelse som gjordes gällande servitut s:42 och inlämnades vid förhandsbesked dnr 08/187 den 11/9 2008 vad gäller gångväg ska gälla även fortsättningsvis.

Nodava anger i sitt yttrande 2010-08-31 att fastigheten har möjlighet att ansluta till Orsa Vatten & Avfall's ledningsnät för vatten och spillvatten. Ingen förbindelsepunkt är dock utbyggd, och planerna för VA-utbyggnad är för närvarande under utredning. Därför kan Nodava i dagsläget inte anvisa en förbindelsepunkt. Om byggnation sker innan förbindelsepunkten är fastställd kan det uppstå merkostnader, för t ex pumpning, som kan komma att belasta fastighetsägaren.

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna yttrande från angränsande markägare och Nodava.

Sökanden anger i svarsskrivelse 2010-09-15 att han utöver den tidigare fastställda tillfartsvägen har ett löfte om att få använda tillfart över hotellets mark under byggnationen, förutsatt att det sker när hotellets beläggning tillåter det. Vidare har han ett löfte från Boréns att i framtiden kunna få tillfart till tomten via deras mark. Gäster får parkera på stora parkeringen för att sedan nyttja tillfarten som redan är fastställd. Sökanden har inga planer på att använda vägen för biltrafik i framtiden, fyrhjuling samt snöskoter kan bli aktuellt. Vägen kommer troligtvis även att snöröjas, förmodligen med snöslunga eller dylikt.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för fritidshus

att räddningstjänstens granskningsyttrande 2010-08-03 ska följas

Beslutet med anvisning om hur det kan överklagas skickas till [Redacted], [Redacted], [Redacted] och [Redacted].

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Forts Bn § 146

Byggnadsnämnden

2010-09-20

9

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 146

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Bygganmälan ska lämnas in och byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars, tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av Er utsedd kvalitetsansvarig närvara. Då beslutar byggnadsnämnden om kontrollplan (tekniska egenskapskraven) för byggnadsarbetena.

Vid genomgång av ärendet har vi bedömt att byggfelsförsäkring erfordras. Byggfelsförsäkringen tecknas av byggherren och omfattar fel och skador som visar sig efter 10 år från det att byggnadsarbetena har godkänts vid slutbesiktning. Bevis om försäkringen uppvisas vid samrådet och vid beslut om kontrollplan.

Innan arbeten med skorsten påbörjas, skall skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson tel 0250-40620 eller 070-3974969). Intyg om skorstensfejarmästarens godkännande ska sändas till byggnadsnämnden innan eldstad tas i bruk.

Gatuadress för Hansjö 237:2 är: *Fryksås 143*.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjats och slutförts.

Avgift: 7 236 kronor (faktura skickas separat).

Byggnadsnämnden	2010-09-20	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	9

Bn § 147

Bn au § 108

Dnr 10/235

Bygglov för transformatoriosk på Näckådalen 6:1

Fortum Distribution AB, Box 97, 790 91 Idre

Ansökan avser bygglov för uppförande av transformatoriosk (ca 4,5 kvm) på fastigheten Näckådalen 6:1.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturminnesvård (K84) och inom bevarandevärd odlingsmark samt inom områdesrekommendationer nr 19 i översiktsplan.

Angränsande markägare har inget att erinra.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för transformatoriosk.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Avgift: 1008 kronor (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden	2010-09-20	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	10

Bn § 148

Bn au § 109

Dnr 10/236

Bygglov för transformatoriosk på Unntorp 6:7

Fortum Distribution AB, Box 97, 790 91 Idre

Ansökan avser bygglov för uppförande av transformatoriosk (ca 4,5 kvm) på fastigheten Unntorp 6:7.

Fastigheten ligger inom område 425 i fornlämningsinventeringen.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för transformatoriosk.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Avgift: 1008 kronor (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden	2010-09-20	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	11

Bn § 149

Bn au § 110

Dnr 10/219

Bygglov för flytt av komplementbyggnader inom Hansjö 191:1

Trafikverket, Box 851, 833 25 Strömsund (proj v83855490)

Trafikverket avser att bygga om väg 1003 och göra ny bro över Unnån. Då befintliga två uthus och gäststuga på Hansjö 191:1 ligger för nära ny bro och flytt av vägen ansöker Trafikverket om att flytta byggnaderna närmare huvudbyggnaden. Det kortaste avståndet till Unnån från byggnaderna blir ca 21 m. Strandskydd råder enligt Miljöbalken 7 kap 13-15§§.

Detaljplan eller områdesbestämmelser finns ej för området.

Åtgärden utgör kompletteringsåtgärd enligt plan- och bygglagen 8 kap 13 § och uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§

Byggnaden och dess placering strider inte mot syftet i strandskyddsbestämmelserna då byggnaderna flyttas närmare huvudbyggnaden än tidigare och inom hemfridszon.

Kommunekologen har inget att erinra.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl föreligger och åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för flytt av tre komplementbyggnader inom fastigheten

att med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Den hävdade tomtplatsen som markerats på bifogade karta får tas i anspråk som tomt.

Forts Bn § 149

Byggnadsnämnden	2010-09-20	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	12

Forts Bn § 149

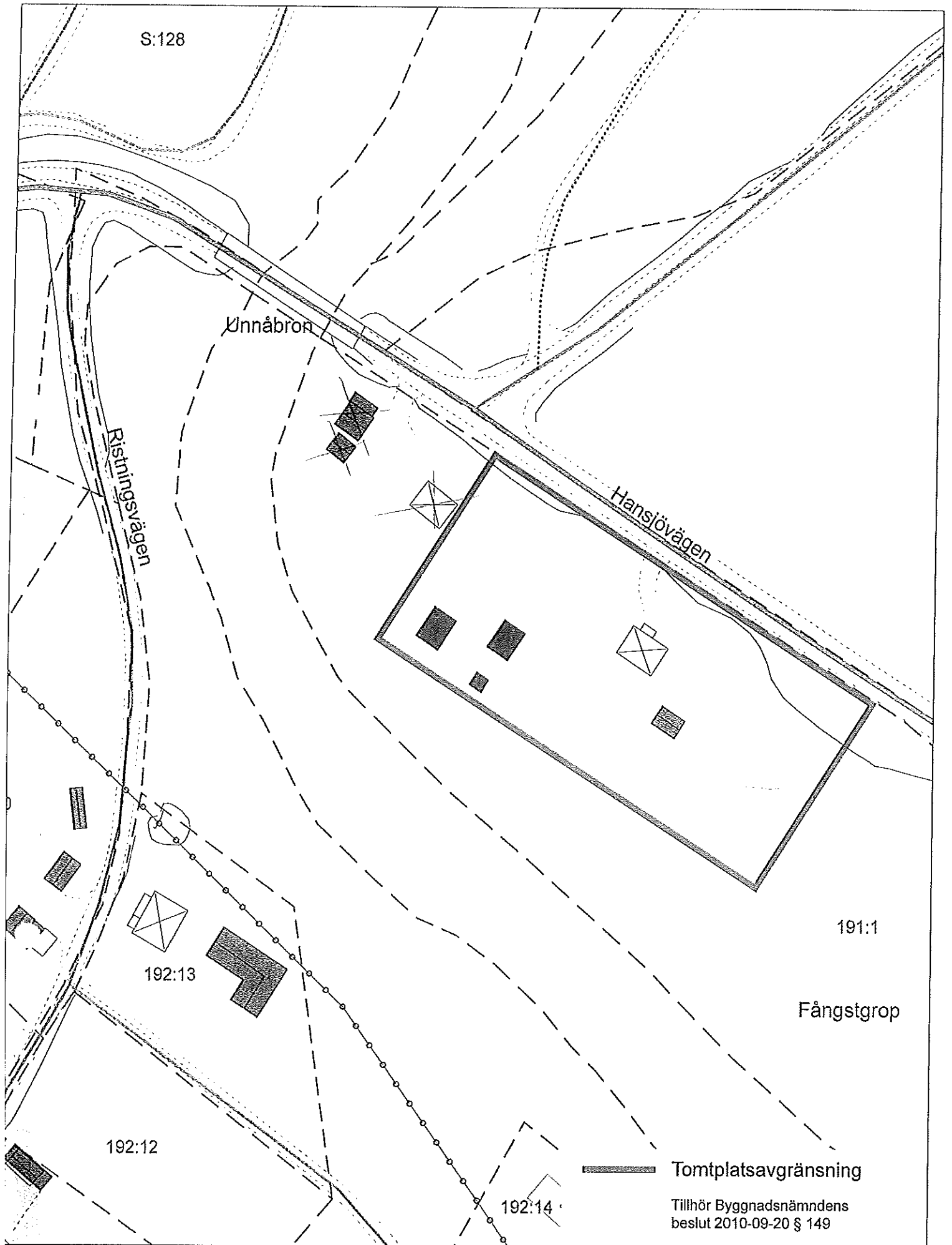
Övrigt

Beviljat lov och strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Med anledning av byggnmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

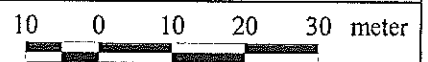
Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.



Hansjö 191:1

Strandskyddsdispens för flytt av 3 byggnader

Kartdatum: 2010-09-20



Tomtplatsavgränsning

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut 2010-09-20 § 149

1:1000

Byggnadsnämnden	2010-09-20	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	13

Bn § 150

Bn au § 111

Dnr 10/232

Bygglov för nybyggnad av bastu/förråd på Orsa Kyrkby 36:21

Anna-Greta Barrefjord, Lisselhedsvägen 15, 794 33 Orsa

Ansökan avser bygglov för bastu/förråd på ca 35 kvm intill uthus och fritidshus på Orsa Kyrkby 36:21.

För området finns varken detaljplan eller områdesbestämmelser. Bygglov för fritidshus beviljades 2002-05-16. Åtgärden utgör kompletteringsåtgärd enligt plan- och bygglagen 8 kap 13 § och uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§

Strandskydd råder enligt Miljöbalken 7 kap 13-15 §§ då komplementbyggnaden placeras ca 86 m från en bäck.

Byggnaden och dess placering strider inte mot syftet i strandskyddsbestämmelserna då byggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats.

Kommunekologen har inget att erinra.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl föreligger och åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för bastu/förråd

att med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Den hävdade tomtplatsen som markerats på bifogade karta får tas i anspråk som tomt.

Forts Bn § 150

Byggnadsnämnden	2010-09-20	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	14

Forts Bn § 150

Övrigt

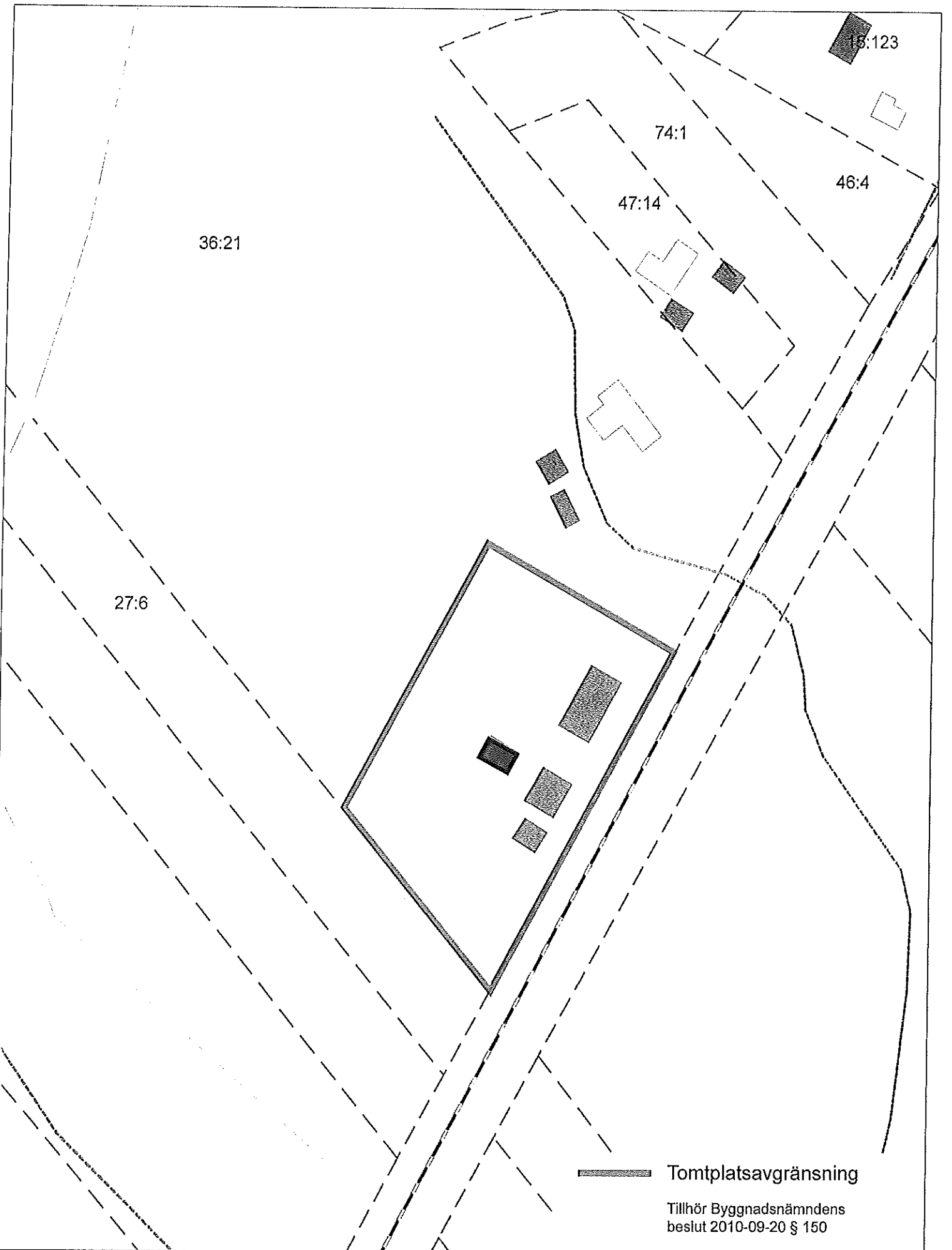
Beviljat lov och strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Med anledning av byggnämndens meddelande att byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149).

Innan arbeten med skorsten påbörjas, skall skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson tel 0250-40620 eller 070-3974969). Intyg om skorstensfejarmästarens godkännande ska sändas till byggnadsnämnden innan eldstad tas i bruk.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.



Orsa Kyrkby 36:21

Bygglov för bastu / förråd

2010-09-20

Byggnadsnämnden	2010-09-20	16
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	17

Bn § 151

Bn au § 114

Dnr 10/228

Bygglov för tillbyggnad bostadshus på Hansjö 11:27

Karl Niklasson, Solövägen 7, 185 41 Vaxholm

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus, två takkupor och fasadändring.

För området gäller detaljplan (dp 9). Detaljplanen anger att byggnad inte får uppföras till större höjd än 5,2 m. Ansökan strider mot tillåten byggnadshöjd.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Åtgärden utgör kompletteringsåtgärd enligt plan- och bygglagen 8 kap 13 § och uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§

Byggnadsnämnden beslutar

att meddela avvikelser från detaljplan

att bevilja bygglov för tillbyggnad.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Med anledning av bygganmälan meddela att byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149). Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in till byggnadsnämnden innan byggnation påbörjas.

Tillgänglighetskrav skall tillgodoses enligt BBR 3 kap på bottenvåning i de delar som berörs av ombyggnationen.

Kommunstyrelsen tolkar Lagen om skydd mot olyckor 2 kap 2 § så att det skall finnas brandvarnare i varje byggnad där övernattnings sker.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Avgift: 2 556 kr (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden	2010-09-20	17
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	18

Bn § 152

Bn au § 115

Dnr 09/320

Ovårdad byggnad på Torrvål 10:2

Byggnadsnämnden har fått in klagomål på att fastigheten Torrvål 10:2 är ovårdad. Stadsarkitekten och byggnadsinspektören besökte fastigheten den 29 oktober 2009 och konstaterade att en av byggnaderna på fastigheten (utmärkt på bifogad karta) utgör en fara då det finns risk för att byggnaden kan rasa på grund av skador på byggnadens grundläggning (se bifogade bilder).

Enligt plan- och bygglagen 3 kap 13§ skall byggnaders yttre hållas i vårdat skick. Med det långt gångna förfallet och rasrisken så bedöms att byggnaden inte är i vårdat skick. Det som måste åtgärdas är byggnadens grundläggning, portar och fönster i västra fasaden.

Byggnadens ägare bör ges möjlighet att förklara vilka åtgärder han tänker vidta för att rusta upp byggnaden så att den uppfyller kraven i plan- och bygglagen 3 kap 13§ och en tidplan för upprustningen.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-11-16 § 147

att ägaren av fastigheten Torrvål 10:2 senast den 1 januari 2010 ska till byggnadsnämnden inkomma med förslag till åtgärder för att byggnaden på bifogad karta ska uppfylla kraven i PBL 3 kap 13§.

att ägaren rekommenderas att så snart som möjligt inhägna området runt aktuell byggnad då rasrisken är överhängande.

Skrivelse har inkommit från ägaren till Torrvål 10:2.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-01-25 § 2

att uppmana ägaren till Torrvål 10:2 att senast 31 augusti 2010 åtgärda byggnadens grundläggning, portar och fönster i västra fasaden för att byggnaden ska uppfylla kraven i PBL 3 kap 13§.

Forts Bn § 152

Byggnadsnämnden	2010-09-20	18
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	19

Forts Bn § 152

Forts Bn au § 115

Vid syn 2010-09-08 kunde konstateras att uthuset på rubricerade fastighet, ägd av Rune Kusén, inte åtgärdats gällande grundläggning, portar eller fönster i västra fasaden i enlighet med Byggnadsnämndens beslut om föreläggande 2010-01-25 §2.

Byggnaden har pallats upp bristfälligt med diverse material där grundmur rasat, bärande balkar till bjälklaget har deformerats kraftigt även under byggnaden. Gammal grundmur har bitvis rasat och andra delar har skjutits ur läge av markens rörelser och riskerar att rasa. Fara för människors säkerhet att vistas i närheten av byggnaden är uppenbar då ras kan komma att ske i det nordvästra hörnet och västra långsidan. Grundläggningen och reparation av balkar och bjälklag måste omedelbart åtgärdas på ett fackmannamässigt sätt.

När grundläggningen åtgärdats skall även förfallna fönster och portar i västra fasaden åtgärdas för att byggnaden skall ge ett vårdat intryck.

Byggnadsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED] (personnr: [REDACTED]), [REDACTED], [REDACTED] att senast 2010-12-31 åtgärda grundläggningen och reparera balkar och bjälklag på ett fackmannamässigt sätt och därefter ska även förfallna fönster och portar i västra fasaden åtgärdas för att byggnaden skall ge ett vårdat intryck och uppfylla kraven i plan- och bygglagen 3 kap 13 §.

att om föreläggandet inte efterlevs utdöms med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 14, 15 och 18 §§ ett vite om 100 000 kronor från [REDACTED] (personnr: [REDACTED]).

Beslutet skickas till Rune Kusén med anvisning om hur det kan överklagas.

Byggnadsnämnden	2010-09-20	19
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	20

Bn § 153

Bn au § 116

Dnr 10/256

Samråd om avstyckning från Bäcka 1:11

Lantmäterimyndigheten samråder med byggnadsnämnden om avstyckning från Bäcka 1:11 (13 tomter). Förrättningen avser de befintliga stugor som är belägna väster om Bäcka Herrgård.

Byggnadsnämnden beslutar

att nämnden inte har något att erinra mot avstyckningen.

Byggnadsnämnden

2010-09-20

20

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 154

Bn au §

Ekonomiuppföljning

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med augusti månad.

Byggnadsnämnden	2010-09-20	21
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	22

Bn § 155

Bn au § 118

Dnr 10/5

Översyn förvaltningsmål

Arbetsutskottet har gjort en översyn och uppdatering av de mål och aktiviteter för 2011 som byggnadsnämnden beslutade om i december 2009.

Byggnadsnämnden beslutar

att byggnadsnämnden antar uppdaterade förvaltningsmål för 2011.

Planering 2011: Bygg förvaltningsplan (Byggnadsnämnd (orsa))

Målområden	Delområden	Kommunövergripande mål	Förvaltningsmål	Mått	Aktiviteter	
Livskvalitet Med livskvalitet menar vi det som får oss att må bra, känna oss trygga och delaktiga i vår kommun.	Fritid	Barn och ungdom	Kultur i skola och barnomsorg			
			Kultur och hälsa för äldre			
			Stöd till aktiviteter			
	Delaktighet	Medborgardialoger	Medborgardialog kring ny översiktsplan och fördjupningar.	<input type="checkbox"/> Antal möten för dialog	↙ I samarbete med kommunledningskontoret genomföra minst två byautvecklingsmöten med översiktsplan som en punkt på dagordning.	
				Delta i medborgardialog kring centrumutveckling	<input type="checkbox"/> Antal möten för dialog	↙ Delta i dialogarbetet kring centrumutveckling
		Medarbetarnas delaktighet	Regelbundna arbetsplatsträffar	<input type="checkbox"/> Antal APT per år	↙ Arbetsplatsträffar minst en gång per månad.	
				<input type="checkbox"/> Strukturer för arbetsplatsmöten, förvaltningsråd och CESAM		
	Miljö	Uppfylla åtaganden i EnergiIntelligenta Dalarna	Översiktsplan	<input type="checkbox"/> Uppnå kommunens åtaganden i EnergiIntelligenta Dalarna		
				<input type="checkbox"/> Översiktsplanen ska vara klar i sin helhet senast utgången av 2012	↙ Arbete med kommunomfattande översiktsplan ↙ Vindbruksplan färdigställs ↙ Tematisk fördjupad översiktsplan för strandskydd påbörjad.	
		Trygga och goda uppväxtvillkor för barn- och ungdomar				
Ökad fysisk aktivitet						
Trygg och sund kommun						
God ekonomisk hushållning Vi handskas med kommunmedborgarnas pengar. Pengarna ska arbeta för deras bästa. Detta kräver en noggrann och effektiv förvaltning och användning av kommunens pengar. Vi ser dessa som ett verktyg för att kunna skapa en bra kommun att leva i.	Realistisk budget	Prognossäkerhet och budgetsäkerhet	Budgettillskott för översiktlig planering	<input type="checkbox"/> Kostnadstäckning för översiktlig planering	⊕ Under 2011 äska kommunala medel för den översiktliga planeringen.	
				<input type="checkbox"/> Full kostnadstäckning för bostadsanpassningsbidrag	⊕ Söka externa medel för översiktlig planering.	
					<input type="checkbox"/> Prognossäkerhet	
					<input type="checkbox"/> Budget i balans	
	Värdesäkring av eget kapital	Eget kapital				
	Välplanerade investeringar	Investeringar			<input type="checkbox"/> Inga avvikelser från investeringsprocessen	
Samhällsservice Med samhällsservice avser vi kommunens kärnverksamheter och de aktiviteter som är förutsättningar för att vi ska kunna utveckla kommunen.	Vård och omsorg	Kvalitet i vård och omsorg				
	Utbildning	Kvalitet i utbildningen				
		Andelen behöriga elever				
	Infrastruktur	Samhällsservice				

Am Ad

Målområden	Delområden	Kommunövergripande mål	Förvaltningsmål	Mått	Aktiviteter
			Transporter		
			IT		
	Boende	Bostadsförsörjning	Se till att det finns detaljplaner för bostäder	<input type="checkbox"/> Antal antagna detaljplaner för bostäder <input type="checkbox"/> Antalet byggbara tomter på kommunägd mark vid årsskiftet 2011/2012	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för Berget 4 <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för Lisselhedsområdet <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för Skeerområdet <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för Råttjärnsberget. <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för öster toppbyn - Grönklitt. <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för öster om toppstugan - Grönklitt.
			Delta i framtagandet av en bostadsförsörjningsplan	<input type="checkbox"/> En flerårig bostadsförsörjningsplan ska vara färdigställd under 2012	<input checked="" type="checkbox"/> Klargöra vem som har ansvaret för att initiera arbetet med bostadsförsörjningsplan.
	Tjänstegarantier	Tjänstegarantier	Byggnadsnämnden ska ha lämpliga tjänstegarantier	<input type="checkbox"/> Antalet tjänstegarantier 2012 <input type="checkbox"/> Tjänstegarantier ska införas <input type="checkbox"/> Medborgardialoger om tjänstegarantins innehåll	
Tillväxt <i>Orsa kommun måste ha en rimlig tillväxt för att kunna säkerställa välfärden.</i>	Näringsliv	Näringslivsutveckling	Se till att det finns detaljplaner för verksamheter såsom handel, kontor och industri	<input type="checkbox"/> Antal antagna detaljplaner för verksamheter såsom handel, kontor och industri <input type="checkbox"/> Antal byggbara tomter för verksamheter såsom handel, kontor och industri på kommunägd mark vid årsskiftet 2010/2011	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för stationshuset. <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för korsningen Hallingvägen och Vårhusvägen.
	Befolkningsutveckling	Positiv befolkningsutveckling	Se till att det finns detaljplaner för bostäder och verksamheter		
	Arbetsmarknad	Orsa ska medverka till en positiv utveckling av arbetsmarknaden i arbetsmarknadsområdet			
Orsaandan <i>Vi ska föra vår kommun framåt i en anda av öppenhet och respekt, allas delaktighet och trygghet, kryddad med fantasi och humor. Det ska vara enkelt att ha med Orsa kommun att göra, även när inte allt går som man vill.</i>	Ledarskap	Polltiskt ledarskap. Förnya Orsamanifestet under 2010			
		Ledarskapet i kommunen ska vara lyhört och tydligt	Tydliga och väl underbyggda beslut	<input type="checkbox"/> Antalet överprövningar där besluten går nämnanden emot.	<input checked="" type="checkbox"/> Fortsatt utveckling av beslutsunderlag.
	Medarbetarskap	Införande av medarbetarskap			

Un AH

Byggnadsnämnden	2010-09-20	22
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	23

Bn § 156

Bn au § 119

Dnr 10/99

Budget

Budgetförslag från nämnderna skall MBL-förhandlas och vara kommunledningskontoret tillhanda senast 2010-09-15.

Förvaltningschef Christina Holback informerade byggnadsnämnden 2010-08-23 § 133 om beslutade ramar och pågående budgetarbete.

Den 21 juni-2010 beslutade kommunfullmäktige i Mora och Orsa att bilda en gemensam stadsbyggnadsförvaltning från och med den 1 januari – 2011. Budgetmässiga förutsättningar såsom kostnadsfördelning, vem som fastställer årsbudget osv. regleras i ett samverkansavtal som antogs av respektive kommunfullmäktige samma datum. Se bilaga 1.

Kommunstyrelsens beslut om ekonomiska förutsättningar för 2011 behöver harmonisera med samverkansavtalet. Några viktiga övergripande förutsättningar i samverkansavtalet anges nedan:

- "Mora kommun skall fastställa årsbudget och investeringsbudget för den gemensamma stadsbyggnadsförvaltningen".
- Kostnaderna för den gemensamma förvaltningen skall täckas enligt följande fördelning: Mora 75 % och Orsa 25 %. Ansvar för budgetavvikelser fördelas mellan de samverkande kommunerna efter samma fördelning som bidraget. Detta innebär att kommunerna behöver beakta hur balans skall uppnås i budgetarbetet/ ramanslag och övrigt. Vid tillskapandet av budgetförutsättningar år 1 för den gemensamma förvaltningen, behöver skillnader i de båda stadsarkitektkontorens förhållanden med övriga förvaltningar inom respektive kommun mm regleras.
- "Taxerelaterade intäkter hanteras och redovisas av respektive nämnd. Taxor för respektive kommun skall hålla samma kostnadstäckningsgrad." En översyn och synkronisering av kommunernas bygglovtaxor samt taxesättning inom kart- och GIS-verksamheten behöver göras. Avseende taxor för planverksamheten så har synkronisering skett redan under 2010.

Forts Bn § 156

Byggnadsnämnden	2010-09-20	23
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	24

Forts Bn § 156

- ”Respektive kommun ansvarar strikt ekonomiskt för sina beviljade bostadsanpassningsbidrag.”
- ”För uppdrag från respektive kommun avseende översiktlig planering eller annan planering som inte faller inom ramen för plantaxa eller exploateringskalkyler för kommunägd mark skall ”öronmärkta” medel följa med planuppdraget.”

Kommunstyrelsens rambeslut under våren

Kommunstyrelsen beslutade 2010-06-07 om ramar för kommunens förvaltningar för år 2011. Rambeslutet togs före beslutet om samverkan med Mora. Byggnadsnämnden tilldelades en ram på 3396 tkr.

Kommunfullmäktige beslutade senare 2010-06-21 att GIS-samordnare (ekonomiskt Ansvar 190 00) skall ingå i gemensam stadsbyggnadsförvaltning med Mora kommun from den 1 januari 2011 och att budgeterade medel för GIS skall överföras till byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsens ramförslag ser således i detalj ut som nedanstående:

Byggnadsnämnden	130
Fysisk planering	2499
Bygglov	-515
Planer	151
Kartor	54
Översiktsplan	400
Energirådgivning	15
Bostadsanpassningar	654
Ökade kapitalkostnader	68
Ökat löneläge	40
Generell besparing	-100
GIS	509

Kommunstyrelsens anvisningar

Av kommunstyrelsens utskickade anvisningar framgår att nämnderna utifrån ramförslagen skall komma in med fastställda budgetförslag som skall vara kommunledningskontoret tillhanda senast 2010-09-15.

Forts Bn § 156

Byggnadsnämnden	2010-09-20	24
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	25

Forts Bn § 156

Vidare gäller att:

- De i ramarna angivna beloppen inte får överskridas
- Nämndernas budgetförslag skall, för varje grupp av likartade verksamheter omfatta belopp och aktuella mål.

Vad krävs för att få liggande driftbudgetförslag att harmonisera med samverkansavtalet?

1. Investeringsmedel behöver anslås under Ansvar (19 200 – Mark) för ett antal exploateringsprojekt på kommunalägd mark. Stadsarkitektkontoret behöver kunna fördela ut sina planläggningskostnader på respektive exploateringsprojekt i likhet med vad som sker i Mora mot deras markenhet under tekniska förvaltningen. Se bilaga 2 – Kommunala markexploateringsprojekt i Mora där planläggningskostnad läggs ut på tekniska förvaltningens markexploateringsprojekt. Investeringsmedel behöver finnas tillgängliga för följande "interna" planläggningsprojekt som stadsarkitektkontoret har fått kommunstyrelsens uppdrag att genomföra:
 - Exploateringsområde Lisselhed
 - Exploateringsområde Skeer
 - Exploateringsområde Berget 4
 - Dpl Stationsområdet
 - Dpl Hallingvägen-Våmhusvägen
2. GIS- budgeten i Orsa kommun bygger på en årlig intäkt på 100 tkr från tekniska förvaltningen – VA-kollektivet för nyttjande av primärkartan. När VA-verksamheten nu har gått över i bolaget Nodava så behöver denna intäkt till förvaltningen säkras t.ex. genom ett avtal med Nodava. (I Mora betalar Moravatten AB årligen enligt avtal 155 tkr för nyttjande av primärkartan)

Forts Bn § 156

Byggnadsnämnden	2010-09-20	25
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	26

Forts Bn § 156

3. Orsa kommun har lagt ut ett generellt besparingskrav för 2011 på 100 tkr. För att klara detta generella besparingskrav finns möjlighet att höja av bygglovtaxan. Med dagens omfattning och antal bygglov så skulle bygglovavgifterna från och med årsskiftet 2010/2011 i snitt behöva höjas med 20 % för att klara besparingskravet på 100 tkr. Det är dock osäkert om en ny taxa hinner införas till årsskiftet – då ny plan och bygglagstiftning införs from maj – 2011. En ny taxa bör anpassas till ny lagstiftning och nya "taxemallar" från SKL. Likartade taxor med samma kostnadstäckningsgrad skall enligt avtal utarbetas för både Mora och Orsa. Ett skäl till detta är bl.a. att det är olämpligt att ha "rabatt" på samma personals tjänster i den ena av två samverkande kommuner.
4. Lokalyror för tjänster inom skog och mark belastar idag byggnadsnämnden och föreslås påföras dessa verksamheter som ligger under kommunstyrelsen när internhyrorna har fastställts. Hyreskostnaderna för dessa lokaler har exkluderats ur den gemensamma stadsbyggnadsförvaltningens budgetförslag nedan. (De har ännu ej förts in i budget för skog- och mark då internhyran ännu ej är känd bl.a. pga. ombyggnaden av gamla brandstationen.)
5. Ram för energirådgivning på 15 tkr föreslås flyttas över till fastighetsavdelningen vid tekniska förvaltningen för att få ett likartat budgetupplägg med Mora.

Övrigt

Kostnader för FIR/KID/KIR ligger idag i GIS-budgeten i Orsa. I Mora kommun ligger motsvarande kostnader under IT-enheten. Det behöver bestämmas vilken enhet i kommunerna som skall bära kostnaderna för FIR/KID/KIR och det bör vara samma enhet i båda kommunerna. Vidare arbete med denna fråga kommer att ske under hösten varpå de ekonomiska förutsättningarna kommer att klaras ut. (FIR= Fastighetsinformationsregistret, KIR/KID= Kommuninvånarregistret)

Förslag till Orsas andel av driftbudget 2011 för gemensam stadsbyggnadsförvaltning

Nedanstående förslag till budget 2011 bygger på fördelningsprincipen 75:25 mellan Mora och Orsa och förutsätter att kommunstyrelsen fattar beslut enligt punkt 1-5 nedan.

Forts Bn § 156

Byggnadsnämnden	2010-09-20	26
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	27

Forts Bn § 156

Verksamhet	Benämning	Kostnader	Intäkter	Netto
10700	Byggnadsnämnd	130	0	130
21500	Fysisk planering	2503	0	2503
2151	Bygglov	23	-638	-615
2152	Planer	286	-250	36
2153	Kartor	0	0	0
2154	Översiktsplan	400	0	400
2159	GIS	730	0	730
5050	Bostadsanpassningar	706	0	706
	Summa	4778	-663	3890
	Tilldelad ram			3905

Kommentar:

Tilldelad ram 2010-06-07 var 3905 tkr. Dock föreslås 15 tkr överföras till ny teknisk organisation.

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta:

- att under kommunstyrelsen Ansvar (19 200 – Mark) anslå investeringsmedel för exploateringsprojekt i Lisselhed, Skeer, Berget 4 samt detaljplaneuppdragen för stationsområdet och Hallingvägen-Våmhusvägen.
- att avtal om nyttjande av kommunens primärkarta skall tecknas mellan stadsarkitektkontoret och Nodava med en ersättningsnivå på minst 100 tkr i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2008-11-24 avseende bl.a. tekniska nämndens ersättning för nyttjande av primärkartan. Prissättning skall synkroniseras med Mora.
- att uppdra åt byggnadsnämnden att se över nivån på bygglovtaxan för att klara det generella besparingskravet på 100 tkr som kommunstyrelsen beslutat om den 7 juni-2010. Bygglovtaxan skall hålla samma kostnadstäckningsgrad inom Mora och Orsa kommuner. Eventuella problem att uppnå besparingskravet skall behandlas vid ägardialog enligt punkt 3 i samverkansavtal med Mora.
- att uppdra åt ekonomikontoret att justera internhyran efter beslut om organisationsförändring som innebär att skog och mark övergår till ny teknisk organisation.
- att uppdra åt ekonomikontoret flytta över tilldelad ram för energirådgivning på 15 tkr från byggnadsnämnden till ny teknisk organisation.

Bilaga 1

Utdrag ur samverkansavtal för gemensam stadsbyggnadsförvaltning mellan Mora och Orsa kommuner

” 3 Ägardialog – verksamhet, måluppfyllelse, budget

Verksamhetens ekonomi, verksamhet och måluppfyllelse följs upp enligt den ekonomi- och styrningsmodell som tillämpas i Mora kommun. Samma redovisning som lämnas i Mora kommun ska även lämnas till Orsa kommun.

En gång per år ska en grupp mellan kommunerna sammanträda (ägardialog). Gruppen ska bestå av representanter från kommunstyrelserna, ordförandena i nämnderna tillsammans med kommunchefer och förvaltningschefen. Gruppen sammankallas gemensamt av kommunstyrelseordförande i respektive kommun. När ekonomiska frågor behandlas kan även andra tjänstemän från respektive kommun adjungeras till gruppen.

Mora kommun ska fastställa årsbudget och investeringsbudget för stadsbyggnadsförvaltningen Mora/Orsa i samråd med Orsa kommun. Respektive kommun ska ges möjlighet till genomförande av kommunspecifika projekt vilka bekostas av den egna kommunen.

Vid ägardialogen ska resursfördelning, budget, styrdokument, system för uppföljning av myndighetsärenden samt omfattning av framtida samarbete diskuteras.”

” 5 Kostnadsfördelning

Mora och Orsa kommuner ska lämna årligt bidrag för täckande av kostnader för den gemensamma förvaltningens verksamhet med belopp om motsvarar de totala faktiska kostnaderna. Bidraget faktureras Orsa månadsvis. Nettokostnaderna skall i den mån de inte täcks genom separat överenskommelse, täckas enligt följande; Mora kommun 75 % och Orsa kommun 25 %.

Taxerelaterade intäkter hanteras och redovisas av respektive nämnd. Taxor för respektive kommun skall hålla samma kostnadstäckningsgrad.

Respektive kommun ansvarar strikt ekonomiskt för sina beviljade bostadsanpassningsbidrag.

För uppdrag från respektive kommun avseende översiktlig planering eller annan planering som inte faller inom ramen för plantaxa eller exploateringskalkyler för kommunalägd mark skall ”öronmärkta” medel följa med planuppdraget.

Vid ovan nämnda ägardialog genomförs årligen resultatutvärdering som föregår beslut om fördelning av budgetavvikelse, alternativt reglering mellan åren. Ansvar för budgetavvikelse fördelas mellan de samverkande kommunerna efter samma fördelning som redovisas ovan för bidraget.

Överskott/ underskott skall vara reglerat senast den 31 maj efter verksamhetsåret.

Värddkommunen svarar för utgifter och finansiering vid investeringar. Kapitalkostnaderna som därvid uppstår redovisas och fördelas på samma sätt som övriga driftskostnader. Internränta skall vara den interna ränta som Sveriges kommuner och landsting rekommenderar.

Principerna avseende kostnadsfördelningen ska utvärderas minst en gång vart fjärde år. ”

M H

Bilaga 2

Tabellen visar exempel på kommunala markexploateringsprojekt i Mora där planläggningskostnad läggs ut på tekniska förvaltningens markexploateringsprojekt.

Interna planläggningsuppdrag - Mora
Detaljplan Noret norra bostadsområde lasarettet
Detaljplan Lundstigen
Detaljplan Syd Kvarnholsvägen
Detaljplan Sollerövägen -Örjastäppan industriområde
Detaljplaneprogram Noret Norra
Detaljplan Noret handelsområde
Detaljplan Ny Räddningsstation
Detaljplan Prästholmen

MH

Byggnadsnämnden	2010-09-20	27
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-09-08	28

Bn § 157

Bn au § 120

Dnr 10/266

Prioritering av planarbetet

Stadsarkitektkontoret har tagit fram ett förslag till prioritering av de planer kontoret arbetar med.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till planprioritering.

Byggnadsnämnden

2010-09-20

28

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 158

Ändrat sammanträdesdatum för november

Stadsarkitektkontorets personal går utbildning om nya plan- och bygglagen 15-16 november 2010.

Byggnadsnämnden beslutar

att flytta byggnadsnämndens sammanträde i november till onsdag den 17 november kl 15.00.

Byggnadsnämnden

2010-09-20

29

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 159

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Länsstyrelsens beslut 2010-08-13 om tillstånd till Orsa församling till anläggande av askgravar på Orsa nya kyrkogård
 2. Länsstyrelsens beslut 2010-08-19 till Fortum distribution AB ang nedläggning av kabel Näckådalen-Unntorp. Anmälningspliktig vattenverksamhet.
 3. Meddelande från Polismyndigheten att Pixxon Trading i Noppikoski AB upphört med sin verksamhet Orsa stadshotell.
 4. Polismyndigheten tillståndsbevis enligt lag om hotell- och pensionatsrörelse till 2010-09-06 till Mateevent/marketingpartner, Anders Gravsjö, att bedriva verksamhet vid Orsa Stadshotell, fastigheten Järnvägen 1.
 5. Dnr 06/68
Kammarrättens dom 2010-09-02 att avslå överklagandena över beviljat bygglov för radiomast och två teknikbodar på Kallmora s:2
-

Bn § 160

Kurser och konferenser

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Boverket och länsstyrelsen inbjuder till inspirationsdagar med workshop "alla har rätt att känna sig trygga" - nu tar vi nästa steg!. 7 okt i Nässjö och 14 okt i Uppsala.
 2. Nätverket för vindbruk och Högskolan på Gotland inbjuder till temaseminarium Vindkraft och miljöpåverkan. 29 oktober i Östersund
 3. Sveriges kommuner och landstings konferens Samhällsbyggande för klimatet, 13 okt i Stockholm m fl orter
-

Byggnadsnämnden

2010-09-20

31

Bn § 161

Beslut fattade av stadsarkitekt Tommy Ek med stöd av delegation

- 2010-08-17 § 86 Dnr 10/216
Lars Nordin
Stenberg 8:6
Gäststuga (härbre)
- 2010-08-31 § 87 Dnr 10/233
Veronica Slottgård
Orsa Kyrkby 48:91
Tillbyggnad balkong
- 2010-09-01 § 88 Dnr 10/213
Roland och Lena Karlsson
Vångsgärde 9:5
Enbostadshus och garage
- ” § 89 Dnr 10/36
Tekniska kontoret
Slättberg 57:10 och 15:7
Tillbyggnad Bergetsolan
- ” § 90 Dnr 10/230
Tony Samuelsson
Slättberg 4:20
Tillbyggnad bostadshus
- 2010-09-07 § 91 Dnr 10/32
Orsa Lokaler AB
Orsa Kyrkby 1:21
Tillbyggnad kontorslokaler
- ” § 92 Dnr 10/227
CK Teknik AB
Orsa Kyrkby 1:19
Skyltar

Forts Bn § 161

Byggnadsnämnden

2010-09-20

32

Forts Bn § 161

2010-09-08 § 93 Dnr 10/136
Orsa församling
Lövåker 2
Till- och ombyggnad av församlingshemmet

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

2010-09-20

33

Bn § 162

Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation

2010-08-17 § 13 Dnr 10/197
Orsa Kyrkby 8:16
Mats Karlsson och Lena Olsson
Installation av eldstad i bostadshus

Beslut om kvalitetsansvarig

2010-08-10	Dnr 08/56	Fastighet: Orsa 1:13
Byggherre:	O2 Vindkompaniet	Kvalitetsansvarig: Mats Helmér
2010-08-17	Dnr 10/139	Fastighet: Hansjö 97:8
Byggherre:	Bernt Nääs	Kvalitetsansvarig: Bernt Nääs
2010-08-20	Dnr 09/356	Fastighet: Holen 38:9
Byggherre:	Evy Hansson	Kvalitetsansvarig: Evy Hansson
2010-08-20	Dnr 10/151	Fastighet: Hansjö 135:159
Byggherre:	Christian och Anna Janmar	Kvalitetsansvarig: Bengt Norén
2010-08-20	Dnr 10/91	Fastighet: Hansjö 135:120
Byggherre:	Anders Jönsson	Kvalitetsansvarig: Anders Jönsson
2010-08-27	Dnr 07/203	Fastighet: Hansjö 135:112
Byggherre:	Hans Gunnarsson	Kvalitetsansvarig (färdigställande inv): Hans Gunnarsson

Beslut om kontrollplan

2010-07-08	Dnr 10/93	Fastighet: Hansjö 135:76
Byggherre:	Johan och Frida Andersson	Fritidshus
2010-08-04	Dnr 10/110	Fastighet: Järnvägen 2
Byggherre:	Kompaniet Orsa	Återuppbyggnad av kiosk

Forts Bn § 162

Byggnadsnämnden

2010-09-20

34

Forts Bn § 162

2010-08-20 Dnr 10/151 Fastighet: Hansjö 135:159
Byggherre: Christian och Anna Janmar Fritidshus

2010-08-10 Dnr 08/56 Fastighet: Orsa 1:13
Byggherre: O2 Vindkompaniet 11 vindkraftverk

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

2010-08-25 BAB2010.5004.17 18 000 kr
Handikappanpassning av badrum

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2010-09-20

35

Bn § 163

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Delgives Byggnadsnämnden:

- 2010-08-18 Fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 80:2 och Orsa s:2 samt avstyckning från Orsa s:2
Akt 2034-1988
- 2010-08-23 Avstyckning från Kallmora 46:1.
Akt 2034-2021
- 2010-09-02 Fastighetsreglering berörande Viborg 9:12, 9:17, 18:4, 18:6, 18:7, 18:8 och s:44
Akt 2034-1939
- 2010-10-06 Fastighetsreglering berörande Hansjö 84:10 och 84:16
Akt 2034-2032
-

Byggnadsnämnden

2010-09-20

36

Bn § 164

Övrigt

Stadsarkitekt Tommy Ek informerar från startmötet med styrgruppen från vindbruksplan som var den 17 september.

Stadsarkitekt Tommy Ek diskuterar ett förhandsbesked i Viborg och en bygglovsansökan i Stackmora med nämnden.

Förvaltningschef Christina Holback informerar nämnden om rekrytering av byggnadsinspektör och fysisk planerare.
